

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ח' בסיון התשע"ט
11 ביוני 2019
סימוכין : 299723

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/06/2019

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/04/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/06/19

בקשה מס' : 634934

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת ת.ד.ל בע"מ אחזקה ושירותים עבור מתחם הטלויזיה החינוכית, לתקופה של 8 חודשים, מיום 01/05/19 ועד ליום 31/12/19, תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :
₪ 446,080 לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת ת.ד.ל בע"מ אחזקה ושירותים, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 11/06/19 ועד ליום 31/12/19.

הערות ונימוקים :

- מתחם הטלויזיה החינוכית הישראלית (להלן: "טח"י") ברח' קלאוזנר 14 בתל אביב, הפסיק את שידוריו בהתאם לחוק השידור הציבורי הישראלי ב-14.08.2018. המתחם עבר לניהול הדיור הממשלתי ב-01.01.2019. עם זאת, במתחם נותרו כ-50 עובדים שטרם נידו וכן נותר בו כלל הציוד והגרט שטרם פונה. המתחם מצוי על חלקה 689 בגוש 6627 ששטחה 24,500 מ"ר ובהיקף שטח בנוי של כ-12,000 מ"ר, במספר מבנים.
- בהתאם לסיכום דיון מיום 20.12.2018 סוכם, כי במהלך תקופת סגירת הטלויזיה החינוכית, ועדת המכרזים של מינהל הדיור הממשלתי תהיה הוועדה המוסמכת לטפל בנכסי החינוכית וזאת מאחר שמדובר בנכס מדינה.
- בהתאם לסיכום דיון מיום 20.12.2018 הועבר הטיפול בנכסי טח"י, בהתקשרויות ההמשך הנדרשות לתפעול השוטף וכן כיסוי העלויות השוטפות עד לסגירת הפעילות, לידי מינהל הדיור הממשלתי.
- בהתאם להנחיית סגנית בכירה לחשב הכללי, הגב' מירב קדם, נקבע כי יש לפעול להארכת תוקף ההתקשרויות של הסכמי טח"י עד 31.12.2019, תוך אפשרות למתן הודעה מוקדמת של 30 יום להפסקת ההתקשרות עם החברה.
- היסטורית התקשרות : טח"י התקשרה באמצעות מכרז עם חברת ת.ד.ל בע"מ (להלן: "החברה") למתן שירותי אחזקת מערכות תשתית ומבנים במתחם טח"י בהיקף כספי של 3,234,080 ₪ בתוספת מע"מ עבור התקופה מיום 1.3.2014 ועד ליום 28.2.2015 בתוספת אופציות להארכה אשר נוצלו כולן.
- יציאה למכרז חדש כאשר אין וודאות לגבי התקופה בה משרד האוצר יזדקק לשירותי החברה תוביל לחוסר יעילות ולעלויות משמעותיות בפרט ביחס להיקף ההתקשרות הנמוך. לכן מבוקש להאריך את ההתקשרות בשמונה חודשים נוספים עד לסוף שנת דצמבר 2019.

- המשך

7. לאור העובדה שכ- 50 עובדים ממשיכים להגיע למתחם ולאור העובדה שהמתחם עדיין לא פונה ובנוסף אוכלס המתחם ע"י משרדי ממשלה שונים - רשות החברות הממשלתיות והרשות לכבאות והצלה, יש צורך בהמשך מתן שירותי אחזקת מערכות תשתית.
8. הארכת ההתקשרות עם החברה ב- 8 חודשים נוספים מאי עד דצמבר 2019 נדרשת מטעמי חיסכון, יעילות, על מנת לשמור על רציפות בשירותי התחזוקה לפרק זמן קצר וזאת כדי לאפשר למנהל הדיור הממשלתי המשך טיפול במתחם.
9. עובדי טח"י ממשיכים להגיע למתחם, ובנוסף יש צורך בפינוי הציוד שבמתחם לכן יש צורך בהמשך מתן שירותי אחזקת מערכות תשתית המתחם.
10. המתחם אוכלס ע"י משרדי ממשלה שונים - רשות החברות הממשלתיות ומשרד כבאות והצלה.
11. התקשרות המשך נדרשת באופן מיידי וזאת לתקופה קצרה עד להערכות מנהל הדיור הממשלתי לטיפול בנכס.
12. העלות החודשית של השירותים לפי ההתקשרות היא 55,760 ₪ + מע"מ לחודש.
13. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

עו"ד אסתי פלדמן

גב' חגית שני

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך